

4億3800万円

希少！伊良部海沿売地～海まで続く道～

#宮古ブルー

#秘境空間

#自然が好き

#ヴィラリゾート

土地面積	2835㎡ / 857.59坪	土地権利	所有権
用途地域	無指定	建ぺい率 容積率	- % - %
都市計画	都市計画区域外	地目	原野・雑種地
現況	更地	引渡	要相談
接道状況	※調査中	固都税	※調査中



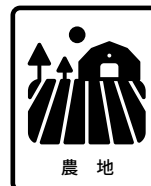
海近物件



閑静なエリア



環境保護エリア



農地



その他法令



ホテル用地



福MAYU不動産
FUKUMARUESTATE

沖縄県知事（1）第4786号

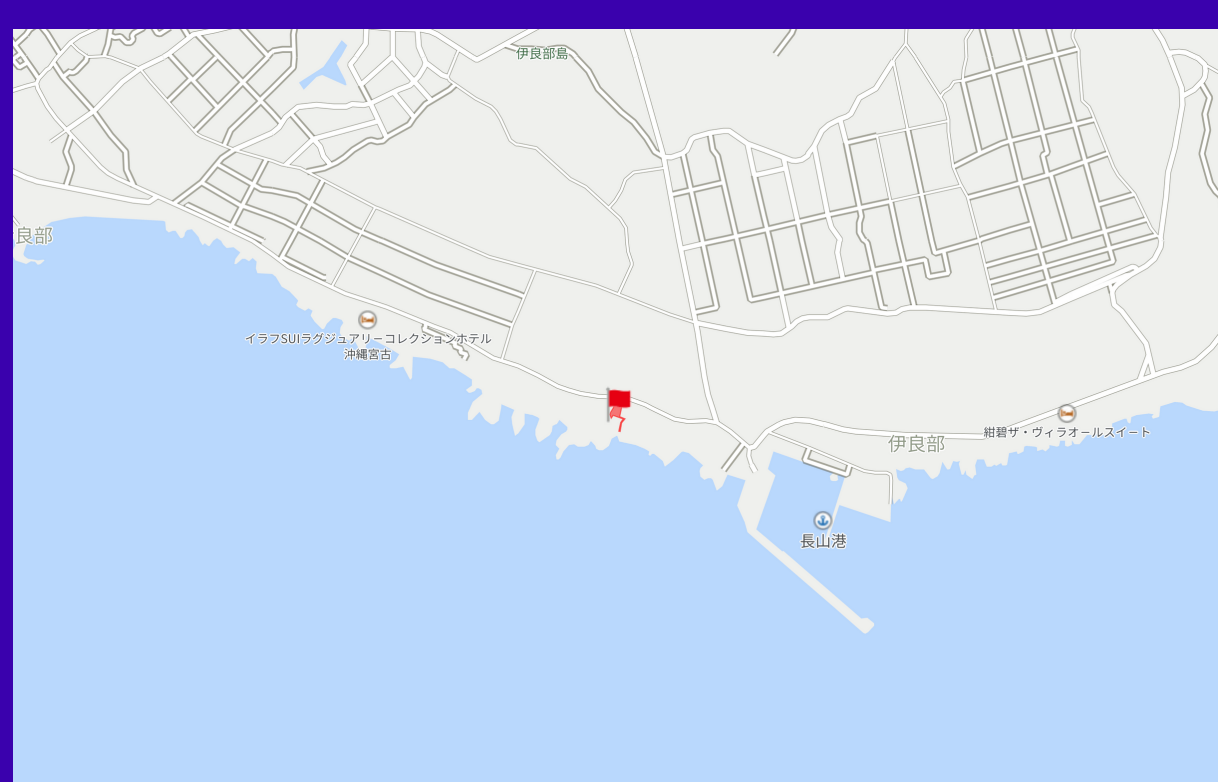


〒900-0016

沖縄県那覇市前島3-25-2
泊ポートビル1F

098-917-2555

okinawa@fukumaru-estate.com



モノレール

徒歩
--分



バス

イラフSUI前

徒歩
10分



学校区

宮古島市立結の橋学園

・・・車 6分



スーパー

Aコープ
さらはま店

車
9分



コンビニ

ファミリーマート
宮古伊良部店

車
7分



郵便局

郵便局
伊良部郵便局

徒歩
6分

☆一部農業振興地域 除外申請中。

- ガス使用時：プロパンガス
- 都市計画区域外の為、
建築基準法に基づく制限なし。
- 下地島空港まで車で約5分
- 伊良部大橋まで車で約10分
- 周辺飲食店多数あり

- 自然公園法(第3種特別地域)
- 宮古島景観計画区域(海岸地域)
- 鳥獣保護区

- ! 津波災害警戒区域内
- ! 浸水予想2.0m~5.0m区域内
- ! 高潮被害想定区域内