

**【伊良部西海岸売地】約857坪☆希少な西海岸の海沿い！
平坦な地勢！伊良部大橋まで車3分！アクセス良好♪**



物件種目	売土地		
最適用途	ホテル・事業用地		
最寄駅	【バス】イラフSUI前: 徒歩約10分		
土地面積	2,835㎡/857.59坪	ほかに私道面積	無し
価格	3億円	坪単価	35万円

物件所在地	沖縄県宮古島市伊良部字伊良部 724-2、714-2、715、714-3、711-2		
交通	イラフSUI前	バス停	徒歩約10分
	下地空港	空港	車約7分
土地権利	所有権	地目	雑種地/原野
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	要確認(20)%	容積率	要確認(60)%
他の法令上の制限	伊良部県立自然公園 / 景観条例 / 鳥獣保護区		
引渡条件	相談		
現況	原野	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側 幅員15m 接道36m (県道204号)		
設備	前面道路上水道配管口径Φ150mm 引込必要		
	プロパンガス契約必要 / 合併処理浄化槽設置必要		
備考	○伊良部県立自然公園(第3種特別地域) ○景観条例(海岸地域景観ゾーン)		
会員番号	物件番号	L-20240430i	

免許番号 沖縄県知事(2)第4786号

住所 沖縄県那覇市前島3-25-2
泊ポートビル1F

定休日 土・日・祝日
営業時間 9:00~17:00
取引形態 仲介

商号 株式会社福maru不動産

電話番号 098-917-2555



株式会社 **福maru** 不動産