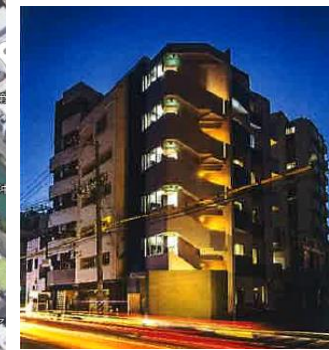


**【市街地の1棟売りマンション！】美栄橋駅、国道58号すぐ♪
旅館業を全室取得してホテルとして稼働しているので管理状況良好♪**



物件種目	1棟売マンション
マンション名	Great Vacation Naha
最寄駅	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約6分
間取りタイプ	1K
価格	1億6,000万円

物件所在地	〒900-0016 沖縄県那覇市前島2丁目15-31		
交通	美栄橋 駅	徒歩 6	分
	泊高橋 バス 停	徒歩 5	分
建物	構造・規模	RC 造 6 延床 240.13 m ²	
	1階	27.13 m ²	2階~6階 各42.60 m ²
間取内訳	1階(事務所)/2階~6階(1K)		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
築年月	2018年10月(築6年)	総戸数	5戸
現況	満室	引渡日	相談
接道	北東側 幅員10m接道9.5m/南東側 幅員7m接道9.2m		
備考	○上水道 前面道路 ○下水道 前面道路		
	○1階はホテル運営会社が無償で倉庫として利用		
	○収入 638,000円/月 7,656,000円/年		
	○利回り 4.78% ○土地面積85.07m ² (25.73坪)		
会員番号	物件番号	20240611i	

免許番号 沖縄県知事(2)第4786号

住所 沖縄県那覇市前島3-25-2

定休日 土・日・祝日

商号 (株)福maru不動産

泊ポートビル1F
電話番号 098-917-2555
FAX 098-943-2088

営業時間 9:00~17:00



株式会社 福maru不動産